
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Utworzenie placu rekreacyjnego przy Muzeum Michała Kajki w Ogródku - Etap II
ADRES INWESTYCJI : Działka nr.152 Muzeum Michała Kajki w Ogródku
INWESTOR : Muzeum K.I Gałczyńskiego w Praniu z oddziałem Muzeum Michała Kajki w Ogródku
ADRES INWESTORA : Pranie 12-220 Ruciane Nida
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY Z PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : JAK WYŻEJ
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Marek Masło upr.bud.SUW 33/86
DATA OPRAWOWANIA : 19 marzec 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19 marzec 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : MUZEUM K.I. GAŁCZYŃSKIEGO w Praniu

12-221 Ruciane Nida

z Oddziałem MUZEUM MICHAŁA KAJKI

w Ogródku, 12-250 Orzysz

1.2. ADRES BUDOWY : działka nr 152 we wsi Ogródek

gmina Orzysz

1.3. TEMAT : 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZAMIENNY

ogrodzenia i bramy wjazdowe

plantowanie i wyrównanie terenu

zagospodarowanie zielenią

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

2.1. Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji.

2.2. Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek gmina Orzysz dotyczący działki nr 152 znak: WIG-6727.70.2017 z dnia 10.04.2017r.

2.3. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 06.07.2010r.

2.4. Uzgodniona z inwestorem koncepcja zagospodarowania terenu muzeum, przebudowy i budowy ogrodzeń, budowy wiaty - sceny letniej

III. ZAKRES OPRACOWANIA :

3.1. Projekt ZAMIENNY zagospodarowania terenu w skali 1 : 500

3.2. Projekt zieleni - ZAMIENNY

3.3. Projekt budowlany WIATY – SCENY LETNIEJ

IV. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH WIATY -

SCENY LETNIEJ :

4.1. wskaźniki techniczne wiaty-sceny letniej

- powierzchnia zabudowy – 62,79 m²

- powierzchnia użytkowa - 62,79 m²

- kubatura - 150,90 m³

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

5.1. Teren obejmujący działkę nr 152 położony jest we wsi Ogródek gmina Orzysz nad jeziorem Kaleńskie i stanowi teren Muzeum Michała Kajki w Ogródku oddział Muzeum K.I. Gałczyńskiego w Praniu.

Na teren działki prowadzi jeden wjazd główny od strony drogi gruntowej na działce nr 129 i drugi wjazd gospodarczy od strony południowo-zachodniej.

Teren omawianej działki jest uzbrojony w sieć energetyczną , wodociągową z ujęcia własnego, kanalizacyjną do szamba szczelnego . Obszar działki jest terenem zróżnicowanym i opada w kierunku południowo-zachodnim. Obecnie teren działki nr 152 zabudowany jest budynkiem MUZEUM , budynkiem GOSPODARCZYM i budynkiem WIATY- SCENY. Oba budynki / Muzeum i Gospodarczy / są podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony / w zakresie mniejszym niż granica działki/.

Od strony frontowej / od ulicy / ogrodzenie jest drewniane ze sztachet na cokoliu kamiennym. Ogrodzenie jest w złym stanie technicznym.

Ogrodzenia z pozostałych stron są również drewniane z drewnianych przęsł z pionowych sztachet pomiędzy metalowymi okrągłymi słupkami .

Budynek WIATY (sceny letniej) , konstrukcji drewnianej, krytej dachem dwuspadowym o niewielkim spadku. Pokrycie dachu z onduline na łatach drewnianych. W pierwszym etapie wiaty nie została zrealizowana a pozwolenie na budowę wiaty straciło ważność w związku z powyższym wystąpiła konieczność ponownego wystąpienia o pozwolenie.

Wjazd na teren działki bramą usytuowaną przy zachodniej elewacji budynku Muzeum.

Zagospodarowanie działki nr 152 wyłącznie trawą, zielenią urządzoną niską i wysoką. Pomiędzy budynkami Muzeum i Gospodarczym znajduje się studnia kopana osłonięta daszkiem pokrytym dachówką. Studnia planowana jest do rozbioru. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem z drewnianych przęsł z pionowych sztachet pomiędzy metalowymi okrągłymi słupkami.

Podczas realizacji zamierzenia rozbudowy i remontu budynku Muzeum i gospodarczego wykonano część prac zagospodarowania działki nr 152, które dotyczą wszelkich robót podziemnych. Nie wykonano żadnych prac związanych z przebudową wiaty sceny, przebudową ogrodzeń, bram wjazdowych i wejść na teren działki, murów oporowych, urządzenia zieleni, utwardzenia placu i dojazdów.

Niniejszy projekt zamienny obejmuje wszystkie nie wykonane , wymienione wyżej prace z niewielkimi korektami.

5.2. WYKAZ ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO :

- zmiana położenia fragmentu ogrodzenia drewnianego na cokoliu betonowym. W pierwotnym projekcie zagospodarowania przebieg ogrodzenia prowadził po linii ogrodzenia istniejącego / poza linią granicy

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

działki/. W projekcie zamiennym ogrodzenie omawiane znajduje się na granicy działki.

- zmiana położenia bramy wjazdowej oznaczonej na projekcie zagospodarowania symbolem C o szerokości 3,0m , związana z przesunięciem ogrodzenia. Projekt zamienny zakłada budowę
- dodatkowa brama oznaczona na projekcie zagospodarowania symbolem B , o szerokości 4,0m.
- dodatkowe prace związane z wyrównaniem i plantowaniem terenu
- rezygnacja z utwardzenia placu i dojazdu
- dodatkowe prace wokół budynków związane z koniecznością właściwego spływu wody opadowej i zabezpieczenia przed wodą istniejących budynków.

VI. OKREŚLENIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :
OGRODZENIA TERENU :

6.7. PRACE NA TERENIE DZIAŁKI nr 152 o powierzchni 3068,00 m2.

- . plantowanie i glebogryzarka terenu o pow. 3068,00 m2
- . wyrównanie terenu w tym dojazdu do placu rekreacyjnego
- . przygotowanie terenu pod drzewka i krzewy, ułożenie warstwy ziemi o powierzchni : Warstwa ziemi i torfu wysokości 20 cm. Ułożenie folii przepuszczającej wodę. Ułożenie warstwy kory gr. 8 cm.
- . posadzenie zieleni / drzewka i krzewy / zgodnie z wykazem na projekcie zagospodarowania
- . obsadzenie trawą pozostałego terenu

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA:

Zaopatrzenie w wodę BUDYNKÓW MUZEUM i GOSPODARCZEGO - istniejące.

Odprowadzenie ścieków z BUDYNKÓW MUZEUM i GOSPODARCZEGO - istniejące.

Kanalizacja deszczowa.

Instalację kanalizacji deszczowej stanowią rury spustowe deszczowe zamontowane na ścianach budynku i rynny odprowadzające wodę z połaci dachowych. Woda odprowadzana jest na teren własnej działki.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH
 Utworzenie placu rekreacyjnego przy Muzeum Michała Kajki w Ogródku

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę zł	Udzi ał pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Kosztorys netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Utworzenie placu rekreacyjnego przy Muzeum Michała Kajki w Ogródku
1 Plantowanie i wyrównanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Utworzenie placu rekreacyjnego przy Muzeum Michała Kajki w Ogródku					
1		Plantowanie i wyrównanie terenu			
1	KNR 2-21	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III	ha		
d.1	0207-02	0.3068	ha	0.307	
				RAZEM	0.307
2	KNR 2-21	Kultywatorowanie mechaniczne przed orką, kat. gruntu IV	ha		
d.1	0207-08	0.3068	ha	0.307	
				RAZEM	0.307
3	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
d.1	0401-05	3068.0	m ²	3068.000	
				RAZEM	3068.000
4	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
d.1	0302-04	86	szt.	86.000	
				RAZEM	86.000